

करयोग्य मुल्य काढण्याचा नमुना

१) मोकळ्या जागेचे करयोग्य मुल्य कसे काढावे ?

- जागेचे क्षेत्र X प्रस्तावित दर X १०० X ३% = करयोग्य मुल्य

२) बांधकाम झालेल्या जागेचे करयोग्य मुल्य कसे काढावे ?

- जागेचे क्षेत्र X प्रस्तावित दर = मासिक मुल्य

- मासिक मुल्य X १२ महिने = वार्षिक करयोग्य मुल्य

वार्षिक करयोग्य मुल्य - १० % दुरुस्ती चार्ज = करयोग्य मुल्य (अंतिम करयोग्य मुल्य)

३) क्रमांक २ मध्ये दर्शविल्या प्रकाराने बांधकाम क्षेत्रास आकारण्या होत असतात.

४) अनिवासी वापरातील मोकळ्या जागेचे करयोग्य मुल्य कसे काढावे ?

- जागेचे क्षेत्र X प्रस्तावित दर = मासिक मुल्य

- मासिक मुल्य X १२ महिने = वार्षिक करयोग्य मुल्य

पेट्रोल पंप, हॉटेल मोकळी जागा (लॉन), मंगल कार्यालय मोकळी जागा (लॉन),
मंगल कार्यालय शेड या सारखे क्षेत्र

मालमत्ता कराचे दर

अ.क्र.	कराचे नाव	दर			
१	सर्व साधारण कर	२७%	सन ०१-०४-१९९७ पासुन करयोग्य मुल्यावर आकारला जातो.		
२	रस्ता कर	२%	सन २००९-२०१० पासुन करयोग्य मुल्यावर आकारला जातो.		
३	जल निस्सारण	५%	०१-०४-१९९३ पासुन करयोग्य मुल्यावर आकारला जातो.		
४	मल लाभकर	१%	सन २०११-२०१२ पासुन करयोग्य मुल्यावर आकारला जातो.		
५	जल लाभकर	१%			
६	घनकचरा कर	निवासी इमारतीस - २४० प्रत्येकी	सन २००९-२०१० पासुन आकारला जातो.		
		अनिवासी इमारतीस- १२०० प्रत्येकी			
७	साफ सफाई कर	३० रु. प्र.सीट	सन २००९-२०१० पासुन करयोग्य मुल्यावर आकारला जातो.		
८	वृक्ष कर	०.५०%	सन १९७७-१९७८ पासुन प्रत्येक घराच्या करयोग्य मुल्यावर आकारला जातो.		
९	पाणी पट्टी कर	नळाचा आकार	निवासी	व्यावसायिक	औद्योगिक
		१/२ इंची	१५००	१००००	२००००
		३/४ इंची	३०००	२००००	४००००
		१ इंची	६०००	४००००	८००००

महाराष्ट्र शासनाचे कर

अ.क्र.	करपात्र रक्कम	शिक्षण कर		रोजगार हमी
		निवासी (करपात्र रक्कमेच्या)	बिगर निवासी (करपात्र रक्कमेच्या)	फक्त बिगर निवासी करपात्र रक्कमेच्या
१	७५ पेक्षा जास्त १५० पेक्षा कमी	२ %	४ %	१ %
२	१५० पेक्षा जास्त ३०० पेक्षा कमी	३ %	६ %	१.१/२ %
३	३०० पेक्षा जास्त ३००० पेक्षा कमी	४ %	८ %	२ %
४	३००० पेक्षा जास्त ६००० पेक्षा कमी	५ %	१० %	२.१/२ %
५	६००० च्या पुढे	६ %	१२ %	३ %

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

जाहीर प्रसिध्दीकरण

मालमत्ता कर

अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीमधील मालमत्ता धारक / भोगवटादार यांना कळविण्यात येते की, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण - ८ कराधान नियम २० (क) अन्वये आयुक्त, महानगरपालिका यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार व अहमदनगर महानगरपालिका सर्व साधारण सभा ठराव क्रमांक १ (ब) दिनांक १९-२-२००५ विचारात घेवून सन २००५-२००६ या आर्थिक वर्षाकरिता कर योग्य मुल्यांची आकारणी करणेसाठी शहराचे ५ झोन / विभाग करण्यात आलेले असून कर अकारणीसाठी वार्षिक भाडेमुल्य निश्चित करणे करिता (वाजवी भाडे प्रति चौ. मी. प्रतिमाह) दि. ७-५-२००५ रोजी जाहीर प्रसिध्दीकरण करून प्रस्तावित केलेल्या झोन व भाडे मुल्य निश्चिती बाबत सुचना व हरकती मागविल्या व ज्यांनी सुचना व हरकती घेतल्या त्यांना सुनावणी दिली व चौकशीअंती खालील प्रमाणे अपेक्षित भाडे प्रति चौ. मी. प्रति माह सन २००५-०६ करिता कर योग्य मुल्य ठरविण्यासाठी निश्चित करण्यात आले आहे.

झोन नं. १

अहमदनगर शहराचे गावठाण व लगतचा भाग

जागेचा उपयोग	आर. सी. सी.			बिगर आर.सी.सी. / लोड बेअरिंग / खण / टी अँगल			पत्रा / झोपडी / कौलारू कच्चे बांधकाम		
	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी
निवासी	१०	९	८	८	७	६	६	५.५०	५
अनिवासी	२०	१८	१६	१६	१४	१२	१२	११	१०
मुख्य रस्ते अनिवासी	२५	२२	२०	२०	१८	१५	१५	१३	१२

झोन नं. २

सावेडी, सारसनगर इत्यादी

जागेचा उपयोग	आर. सी. सी.			बिगर आर.सी.सी. / लोड बेअरिंग / खण / टी अँगल			पत्रा / झोपडी / कौलारू कच्चे बांधकाम		
	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी
निवासी	९	८	७	७	६	५	५	४.५०	४
अनिवासी	१४	१२	११	११	९	८	७	६	५
मुख्य रस्ते अनिवासी	१८	१६	१४	१४	१२	१०	१०	९	८

केडगाव, मुकुंदनगर

जागेचा उपयोग	आर. सी. सी.			बिगर आर.सी.सी. / लोड बेअरिंग / खण / टी अँगल			पत्रा / झोपडी / कौलारु कच्चे बांधकाम		
	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी
निवासी	७	६	५	५	४.५०	४	४	३.५०	३
अनिवासी	११	९	८	८	७	६	६	५	४
मुख्य रस्ते अनिवासी	१४	१२	१०	१०	९	८	८	७	६

झोन नं. ४

बुरुडगांव, बोल्हेगांव, नागापूर, नालेगांव शिवार

जागेचा उपयोग	आर. सी. सी.			बिगर आर.सी.सी. / लोड बेअरिंग / खण / टी अँगल			पत्रा / झोपडी / कौलारु कच्चे बांधकाम		
	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी
निवासी	४	३.५०	३	३	२.५०	२	२	१.५०	१
अनिवासी	६	५	४	५	४	३	३	२	१.५०
मुख्य रस्ते अनिवासी	८	७	६	६	५	४	४	३	२

झोन नं. ५

घोषित / अघोषित झोपडपट्ट्या

जागेचा उपयोग	आर. सी. सी.			बिगर आर.सी.सी. / लोड बेअरिंग / खण / टी अँगल			पत्रा / झोपडी / कौलारु कच्चे बांधकाम		
	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी	१० वर्षा पर्यंत	१० ते ४० वर्षा पर्यंत	४० वर्षा पेक्षा जुनी
निवासी	६	५	४	४	३.५०	३	२	१.५०	१
अनिवासी	९	७	६	६	५	४	३	२	१.५०
मुख्य रस्ते अनिवासी	--	--	--	--	--	--	--	--	--

अ) उपरोक्त झोन क्र. ३ व ४ मध्ये शेतातील अवजारे ठेवण्याची जागा व जनावरांचे गोठे या बाबत रुपये १/... प्रति चौ. मी. प्रतीमाह भाडे विधारात घेण्यात येईल.

ब) कोटे गल्ली हा भाग मुख्य रस्त्यावर... आदीतून वगळण्यात येत आहे.

क) खुल्या जागा (ओपन प्लॉट) करिता

- १) झोन क्रमांक १ साठी रुपये ५००/- प्रति चौ.मी.
- २) झोन क्रमांक २ साठी रुपये ३००/- प्रति चौ.मी.
- ३) झोन क्रमांक ३ साठी रुपये २००/- प्रति चौ.मी.
- ४) झोन क्रमांक ४ व ५ साठी रुपये १५०/- प्रति चौ.मी.

प्रति चौ.मी. मुल्यांवर आधारित रकमेच्या ३% कर योग्य मुल्य विचारात घेण्यात येईल.

ड) मोबाईल टावर करिता मासिक भाड्यावर (भाडे करारनाम्या नुसार) कर आकारणी करण्यात येईल.

इ) हॉटेल, लॉजिंग, मंगल कार्यालये, चित्रपटगृहे, पेट्रोल पंप इत्यादी साठी जुन्या प्रचलित पध्दतीनेच करयोग्य मुल्य निश्चित करण्यात येईल.

अहमदनगर

दिनांक - २१-७-२००५

(द.प. मेतके)

आयुक्त,

अहमदनगर महानगरपालिका

अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर

जाहीर प्रसिध्दीकरण

मालमत्ता कर

अहमदनगर महानगरपालिका हद्दीमधील मालमत्ताधारक, हॉटेल, लॉजिंग, हॉस्पिटल, मंगल कार्यालये, पेट्रोल पंप, चित्रपटगृहे, व्हिडीओ हॉल इत्यादी यांना कळविण्यात येते की, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ मधील प्रकरण - ८ कराधान नियम २० (क) अन्वये आयुक्त, महानगरपालिका यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार व अहमदनगर महानगरपालिका सर्व साधारण सभा ठराव क्रमांक १ (ब) दिनांक १९-२-२००५ विद्यारात घेवून सन २००५-२००६ या आर्थिक वर्षाकरिता कर योग्य मुल्यांची आकारणी करण्यासाठी वार्षिक भाडेमुल्य निश्चित करणे करिता (अपेक्षित भाडे प्रति चौ. मी. प्रतिमाह) दि. ५-१०-२००५ रोजी जाहीर प्रसिध्दीकरण करून प्रस्तावित केलेल्या भाडे मुल्य निश्चिती बाबत सुचना व हरकती मागविल्या व ज्यांनी सुचना व हरकती घेतल्या त्यांना सुनावणी दिली व चौकशीअंती खालील प्रमाणे अपेक्षित भाडे प्रति चौ. मी. प्रती माह सन २००५-०६ करिता कर योग्य मुल्य निश्चित करण्यासाठी ठरविण्यात आले आहे.

हॉटेल लॉजिंग

(अपेक्षित भाडे प्रति चौ.मी. प्रति माह)

अ.नं.	श्रेणी	तपशील	रुपये
१	अ	लक्झरीयम रुम, लिफ्ट, सुट व ग्लेझड टाईल्स इ. सुविधा असलेल्या हॉटेल, लॉजिंग	६०/-
२	ब	टि.व्ही. टेलिफोन, इ. सोय असलेल्या लॉजेस	५०/-
३	क	इतर सर्व साधारण लॉजेस	झोन नुसार निश्चित केलेल्या अनिवासी वापराच्या अपेक्षित भाड्यानुसार

हॉस्पिटल

(अपेक्षित भाडे प्रति चौ.मी. प्रति माह)

अ.नं.	श्रेणी	तपशील	रुपये
१	अ	लक्झरीयम रुम, लिफ्ट असलेले हॉस्पिटल सुविधा असलेले हॉस्पिटल	३०/-
२	ब	ग्लेझड टाईल्स, फोन इ. सुविधा असलेले हॉस्पिटल	२५/-
३	क	सर्व साधारण हॉस्पिटलसाठी	झोन नुसार निश्चित केलेल्या अनिवासी वापराच्या अपेक्षित भाड्यानुसार

हॉटेल, लॉजिंग, हॉस्पिटलमधील रुम व्यतिरिक्त उर्वरित सेवा क्षेत्रासाठी वाणिज्य वापराच्या अपेक्षित भाड्यानुसार कर आकारणी करण्यात येईल.

मंगल कार्यालये, चित्रपटगृहे, व्हिडीओ हॉल

(अपेक्षित भाडे प्रति चौ.मी. प्रति माह)

झोन क्र.	आर.सी.सी. लोड बेअरिंग	टी अँगल / पत्रा / खण	वाणिज्य वापरातील मोकळ्या जागांसाठी
झोन क्र. १	रु. २५/-	रु. २०/-	रु. १०/-
झोन क्र. २	रु. २३/-	रु. १८/-	रु. १०/-
झोन क्र. ३	रु. २०/-	रु. १५/-	रु. ८/-
झोन क्र. ४	रु. १५/-	रु. १२/-	रु. ६/-
झोन क्र. ५	--	--	--

पेट्रोल पंप

(अपेक्षित भाडे प्रति चौ.मी. प्रति माह)

झोन क्र.	आर.सी.सी. लोड बेअरिंग पत्रा / इतर	वाणिज्य वापरातील मोकळ्या जागांसाठी
झोन क्र. १	रु. ३०/-	रु. १७/-
झोन क्र. २	रु. २८/-	रु. १७/-
झोन क्र. ३	रु. २५/-	रु. १५/-
झोन क्र. ४	रु. २०/-	रु. १४/-

टिप - १० वर्षा पुढील इमारतीसाठी उपरोक्त अपेक्षित भाड्यात १० % व १० वर्ष त्यापुढील वर्षासाठी ३० % सुट देण्यात येईल.

अहमदनगर
दि. ४-१-०६

आयुक्त (कर)

(द.प. मेतके)
आयुक्त
अहमदनगर महानगरपालिका

सर्वसाधारणकर (संकलीतकर)	27%	करयोग्यमुल्यावर १/४/१९९७ पासुन
रस्ताकर	2%	करयोग्यमुल्यावर २००९/१० पासुन
मलनिस्सारण (ड्रेनेज)	5%	करयोग्यमुल्यावर १/४/१९९३ पासुन
मललाभ	1%	संकलीत करावर २०११/१२ पासुन
जललाभ	1%	संकलीत करावर २०११/१२पासून
घनकचरा व्यवस्थापन	निवासी-240/- अनिवासी-12००/-	बिलावरती २००९/१०पासुन
वृक्षकर	1/2% प्रत्येकी	बिलावरती १९७७/७८ पासुन
शास्ती	2% दरमहीना	कराधान नियम 41
पाणीपट्टी	-	मनपा ठरावा नुसार
शिक्षणकर	निवासी-6% अनिवासी-12%	करयोग्यमुल्यावर १९६२/६३ पासुन
रोजगार हमी	3%	करयोग्यमुल्यावर १९६२/६३ पासुन