अहिल्यानगर महानगरपालिका अहिल्यानगर

नगरसचिव विभाग

प्रशासकीय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर रोड,अहिल्यानगर

मा. प्रशासक यांजकडील मा.महासभा क्रमांक - ६१ विषयाबाबतचे निर्णय

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक - १९४ **दिनांक — २३/०९/२०२५**

विभाग — क्रीडा विभाग

प्रस्तावाचा विषय — अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील जिल्हा क्रीडा कार्यालय मार्फत बंदिस्त व्यायामशाळा व खुली व्यायामशाळा उपलब्ध करून देणेबाबत.

--**--

ठराव — विभागाने प्रस्ताव सादर केल्यानुसार, मा.आ.श्री.संग्राम पार्वती अरूणकाका जगताप, विधानसभा सदस्य महाराष्ट्र राज्य, २२५ अहिल्यानगर शहर विधानसभा मतदार संघ, मंगल सहकारी भाडेकरू मालकीची गृहनिर्माण सोसायटी लि. अहमदनगर श्री. कलावती सूर्यभान शेळके प्रभाग क्र. ५ मा. नगरसेविका, सर्वकल्याणम सामाजिक प्रतिष्ठान यांच्याकडील पत्रान्वये महानगरपालिका क्षेत्रातील काही ठिकाणी व्यायामशाळा साहित्य जिल्हा क्रीडा कार्यालय, अहिल्यानगर मार्फत पुरवण्याबाबतचा प्रस्ताव दिलेला आहे. या संदर्भात खालील याद्या पाठविलेल्या आहे.

अ.क्र.	कामाचे नाव (बंधिस्त व्यायामशाळा)
१	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.४ मधील निलशंकर कॉलनी येथील हॉल येथे बंदिस्त व्यायामशाळा करणे
२	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१ मधील कोंटेज कॉर्नर हॉल येथे बंदिस्त व्यायामशाळा करणे
३	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१४ मधील जेष्ठ नागरीक हॉल, आय टी आय कॉलेज जवळ, येथे बंदिस्त व्यायामशाळा करणे
४	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१२ मधील माळीवाडा येथील कपिलेश्वर तालीम येथे बंदिस्त व्यायामशाळा करणे
५	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ५ येथे अहिल्यानगर महानगरपालिकेची गणेश चौक व्यायामशाळा

अ.न.	कामाचे नाव (खुली व्यायामशाळा OPEN GYM)
१	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ४ मधील प्रकाशपुर येथे ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०१ मधील सप्तशृगी मंदिर, पंचवटी नगर येथील ओपन स्पेस व्यायामशाळा करणे.
३	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०१ मधील संचार नगर येथील आोपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
४	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. १ मधील गोकुळ नगर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
५	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.०१ मधील तुळजा नगरी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
६	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०१ मधील डॉन बॉस्को यथील येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायाशाळा करणे
७	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०१ कॉटेज कॉर्नर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
८	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०१ मधील तपोवन हडको येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
९	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०१ मधील छत्रपती कॉलनी, गांधी भवन येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१०	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.०१ मधील अयोध्या नगर, अंगणवाडी समोरील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
११	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०४ मधील रिध्दि सिध्दी कॉलनी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१२	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.०४ मधील दत्त मंदिर,सिव्हील हडको येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१३	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.२ मधील जुना पिपळगांव रोड शिवनगर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१४	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१४ मधील समता कॉलनी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१५	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ०७ मधील नागापूर येथील आदर्श नगर, श्रीराम मंदीर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे

१६	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.०७ मधील नागापूर येथील औंकार कॉलनी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१७	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१४ मधील मधुबन कॉलनी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१८	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१४ मधील राजमाता कॉलनी येथील संजीवनी कॉलनी येथे ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
१९	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील क्रांति चौक, सिव्हील हडको येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२०	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. १७ मधील मोहिनी नगर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२१	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१७ मधील हनुमान मंदीर, शास्त्री नगर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२२	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१७ मधील कायनेटीक चौक, आव्हाड विट भट्टी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२३	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१७ मधील संदीप व्यायाम शाळा मोहिनी नगर, येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२४	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१७ मधील कानिफनाथ मंदीर,लोढे मळा, सोनेवाडी रोड, येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२५	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१७ मधील मोहिनी नगर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२६	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.७ मधील मोरया पार्क येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२७	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१५ मधील संभाजी कॉलनी, रेल्वे स्टेशन येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२८	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१२ मधील सथ्था कॉलनी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
२९	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१२ मधील पुनम मोती नगर येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
३०	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. ५ दिनुभाऊ कुलकर्णी जॉगिंग ट्रैक सावेडी येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
३१	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१६ केडगाव गावठाण येथील योगेश क्षीरसागर घरासमोरील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे

३२	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१६ केडगाव गावठाण येथील रोहिदास लोंढे घरासमोरील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
३३	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र.१६ मोती नगर येथील रोहिदास लोंढे घरासमोरील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
३४	अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीतील प्रभाग क्र. १५ मधील आगरकर कॉलनी, गायके मळा, रेल्वे स्टेशन येथील ओपन स्पेस मध्ये ओपन व्यायामशाळा करणे
३५	मंगल सहकारी भाडेकरू मालकीची गृहनिर्माण सोसायटी लि, सावेडी गुलमोहोर रोड येथील अहिल्यानगनर महानगरपालिका हद्दीतील खुली व्यायामशाळा करणे
३६	प्रतिमा कॉलनी व रेणावीकर कॉलनी येथे ओपन स्पेस मध्ये ओपन जिम बसवून मिळणेबाबत

तरी वरील अहिल्यानगर महानगरपालिकेच्या बंदिस्त व्यायामशाळे करिता व प्रस्तावित वरिल ठिकाणी खुली व्यायामशाळा करीता जिल्हा क्रीडा कर्यालय, अहिल्यानगर यांच्या मार्फत व्यायामशाळा उपलब्ध करून घेण्यास मा. प्रशासक सर्व साधारण सभा मंजूरी देत आहे.

निर्णय - महाराष्ट्र शासन.नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ - २०२३/प्र.क्र. ४३१ / नवि १४ मंत्रालय (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि. २८/१२/२०२३ आदेश अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून उपरोक्त ठरावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी दिली.

(सही)
(मेहेर लहारे)
प्र. नगरसचिव
अहिल्यानगर महानगरपालिका

(सही)
(यशवंत डांगे)
प्रशासक
अहिल्यानगर महानगरपालिका

अहिल्यानगर महानगरपालिका अहिल्यानगर
नगरसचिव विभाग
प्रशासकीय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर रोड,अहिल्यानगर

मा. प्रशासक यांजकडील मा.महासभा क्रमांक - ६१ विषयाबाबतचे निर्णय

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक - १९५ **दिनांक – २३/०९/२०२५**

विभाग – सगंणक विभाग

प्रस्तावाचा विषय – अहिल्यानगर महानगरपालिकेमध्ये GIS संगणक प्रणाली विकसित करणेकामी AMC Web Portal चे बील अदा करणे बाबत.

--**--

ठराव – विभागाने प्रस्ताव सादर केल्यानुसार, अहिल्यानगर महानगरपालिकेध्ये GIS संगणक प्रणाली राबविणेबाबत मा.महाराष्ट्र शासन यांची स्वायत्त संस्था असलेली MRSAC, नागपुर यांचे AMC Web Portal तयार करून घेणेबाबत तत्कालीन मा.आयुक्त साहेब यांनी दि. ०९/१२/२०२२ रोजी मान्यता दिलेली असून त्यानुसार संगणक जा.क्र. १६०९ दि.१३/१२/२०२५ च्या पत्रान्वये MRSAC, नागपुर यांना सदर कामाचा कार्यादेश देण्यात आलेला असून त्यानुसार त्यांचेकडून डिसेंबर २०२२ मध्ये AMC Web Portal कार्यान्वित करून देण्यात आलेले आहे.

MRSAC, नागपुर (मा. महाराष्ट्र शासन यांची स्वायत्त संस्था) यांनी अहिल्यानगर महानगरपालिकेच्या कार्यादेशान्वये डिसेंबर २०२२ मध्ये सदरचे काम पूर्ण चालू करून दिलेले आहे. त्यानुसार त्यांनी MRSAC/Proforma Invoice/377/2025-26 दि.१३/०६/२०२५ नुसार रक्कम रू. ६,३०,०००/- (रू.सहा लाख तीस हजार फक्त) चे बील इकडेस सादर केलेले असून सदर बील अदा करणेस मा. प्रशासक सर्व साधारण सभा मंजूरी देत आहे.

निर्णय - महाराष्ट्र शासन.नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ - २०२३/प्र.क्र. ४३१ / नवि १४ मंत्रालय (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि. २८/१२/२०२३ आदेश अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून उपरोक्त ठरावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी दिली.

(सही)	(सही)
(मेहेर लहारे)	(यशवंत डांगे)
प्र. नगरसचिव	प्रशासक
अहिल्यानगर महानगरपालिका	अहिल्यानगर महानगरपालिका

अहिल्यानगर महानगरपालिका अहिल्यानगर
नगरसचिव विभाग
प्रशासकीय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर रोड,अहिल्यानगर

मा. प्रशासक यांजकडील मा.महासभा क्रमांक - ६१ विषयाबाबतचे निर्णय

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक - १९६ **दिनांक — २३/०९/२०२५**

विभाग — नगररचना विभाग

प्रस्तावाचा विषय — नगररचना योजना क्र.४ अंतिम भुखंड क्र.११८ या वरील आरक्षण क्र.१३ (Dispansary & Materanity Home) चे क्षेत्र ४००.०० चौ.मी. हे अहमदनगर मिनिस्टरी ऑफ होम अफेअर्स गव्हरमेंट ऑफ इंडिया ACIO यांच्या ऑफिस कार्यालयासाठी व निवासस्थानासाठी आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमातील कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे बाबत.

--**--

ठराव — विभागाने प्रस्ताव सादर केल्यानुसार, अहिल्यानगर शहराची मुळ हद्दीची (दुसरी सुधारीत) विकास योजना शासनाने दिनांक ४ जुलै २००५ रोजीच्या अधिसुचनेव्दारे मंजुर केलेली आहे. सदर विकास योजनेतील नगररचना योजना क्र.४ अंतिम भुखंड क्र.११८ या वरील आरक्षण क्र.१३२ (Dispansary & Materanity Home) चे एकुण क्षेत्र १७९२.०० चौ.मी. पैकी ४००.०० चौ.मी हे अहमदनगर मिनिस्टरी ऑफ होम अफेअर्स गव्हरमेंट ऑफ इंडीया ACIO यांच्या ऑफिस कार्यालयासठी व निवास्थनासाठी करणेसाठी कलम ३७ अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही व निवासस्थानासाठी करणेसाठी कलम ३७ अन्वये फेरबलाची कार्यवाही करणे बाबात दिनांक १५ मे २०२५ च्या राजपत्रात प्रसिध्दी देण्यात आलेली होती.

प्रसिध्द केलेल्या फेरबदलाबाबत श्री. राजेंद्र रामचंद्र नगररकर यांनी विहीत मुदतीत लेखी स्वरूपात हरकत घेतलेली होती. सदर हरकतीवर दिनांक १८/०७/२०२५ रोजी सुनावणी घेण्यात आली. त्याबाबतचा तपशिल प्रमाणे-

अ .क्र.	हरकतदाराचे नांव पत्ता	हरकतीचे स्वरुप	हरकतदाराने सुनावणीच्या वेळेस मांडलेले म्हणणे	या कार्यालयाचा अभिप्राय
1	श्रीराजेंद्र . रामचंद्र नगरकर, गंजबाजार, अहिल्यानगर	(1जाहिरातीत प्रसिध्द केलेला ठराव हा जनरल बोर्डचा ठराव नाहीठरावाचा विचार या . .करता येणार नाही (2सदर भुखंडावर आरक्षन टाकुण वर्ष होवुन 20 ते 15 गेलेले आहे ते कायद्या प्रमाणे .बदलता येत नाही (3सदर सर्व्हे नंबर भुखंड / महानगरपालिका हद्दीतील त्याचा देखभाल व .आहे विकासामधुन येणारे उत्पन्न पालिकेस मिळणेसाठी ठेवलेले	लेखी स्वरुपात म्हणणे दि 2025/07/30. रोजी दिलेले आहे .	मुद्दा क्रआयुक्त .मा (1 ., अहिल्यानगर महानगरपालिकेचे प्रशासक असल्याने सदर ठराव नियमानुसार आहे . (2 अधिनियमातील तरतुदीनुसार कलम अ 37 .न्वये कार्यवाही करता येते त्यामुळे अर्जदार यांच्या मुद्यांत कोणतेही तथ्य .नाही (3अर्जदार यांच्या मुद्यांत कोणतेही तथ्य नाही .

		त्यामुळे त्या भुखंडाचे .आहे .तुकडे करता येणार नाही		(4अर्जदार यांनी सुनावणी वेळेस लेखी स्वरुपात दिलेल्या म्हणण्यात कोणतेही तथ्य नाही .

उपरोक्त हरकतीमध्ये कोणतेही तथ्य नसल्याने सदर व मा. महासभेने मंजुर केलेल्या ठरावानेसार या कार्यालयाचा अहवाल परिपत्रकातील विहित नमुन्यात खालील प्रमाणे शासनास सादर करणे योग्य होईल.

प्राथमिक माहिती	तपशिल
विकास योजनेचे नांव	विकास योजना अहमदनगर (वाढीव हद्द)
मंजुरी व अंमलात आलेला दिनांक	शासनाने अधिसुचना क्र / 03 / 27 .क्र.प्र/1682/1699 .नवि 09 - दिनांक तसेच सदर .रोजीच्या अधिसुचनेव्दारे मंजुर केलेली आहे 2005 जुलै 4 .रोजी अंमलात आलेली आहे 2005 ऑगस्ट 22 विकास योजना दिनांक
जागेचा तपशिल	नगररचना योजना क्र4 ., अंतिम भुखंड क्र 118 .या वरील आरक्षण क्र . 13(Dispansary & Materanity Home) चे एकुण क्षेत्र 1792.00 .मी.चौ 400.00 पैकी प्रस्तावित फेरबदलाचे क्षेत्र
जागेची मालकी	सरकारी
मंजुर विकास योजनेतील प्रस्ताव	नगररचना योजना क्र4 ., अंतिम भुखंड क्र 118 .या वरील आरक्षण क्र . 13(Dispansary & Materanity Home) चे एकुण क्षेत्र 1792.00 मी हे अहमदनगर .चौ 400.00 पैकी प्रस्तावित फेरबदलाचे क्षेत्र मिनिस्टरी ऑफ होम अफेअर्स गव्हरमेंट ऑफ इंडीयाACIO यांच्या ऑफिस कार्यालयासाठी व निवासस्थानासाठी आवश्यक असल्याने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमातील कलम .अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करणे बाबत 37
प्रस्तावानुसार अपेक्षित फेरबदल	नगररचना योजना क्र4 ., अंतिम भुखंड क्र 118 .या वरील आरक्षण क्र . 13(Dispansary & Materanity Home) चे एकुण क्षेत्र 1792.00 क्षेत्र वगळुन त्याचे .मी.चौ 400.00 पैकी या क्षेत्रामधुन पश्चिम बाजुचे) "शासकीय कार्यालय व निवासस्थान" नामाभिधानGoverment Office & Residence) असे करणे तसेच उर्वरीत क्षेत्रावरील आरक्षण क्र 13 . (Dispansary & Materanity Home) चे क्षेत्र हे .मी.चौ 1392.00 कायम ठेवणे
फेरबदल प्रस्ताव कार्यान्वित करण्याचे कारण	तहसिलदार महसुल, जिल्हाधिकारी कार्यालय, अहिल्यानगर यांचेकडील पत्र क्र.448 .दिनांक 2025/01/01
नियोजन प्राधिकरणाच्या प्राथमिक ठरावाचा तपशिल	मा 131 .महासभेचा प्रशासक ठराव क्र .प्रशासक यांचेकडील मा .दिनांक .2025/03/12
नोटीसचे प्रशिध्दी करण	
अ राजपत्र (	महाराष्ट्र शासन राजपत्र प्रसिध्दी दिनांक 2025 मे 15
ब स्थानिक वृत्तपत्र (	दिनांक रोजी समाचार व नवा मराठा या स्थानिक 2025 मे 17 .वृत्तपत्रात प्रसिध्दी देण्यात आलेली आहे
कफेरबदला खालील जागेच्या हद्दी (प्रसिध्दी करणाच्या वर्णनानुसार स्पष्ट	होय

होत नसल्यास फेरदबल स्पष्ट करणारा भाग नकाशा प्रदिध्द केला आहे का?	
प्रस्तावाने बाधीत व्यक्तींना सुनावणी देणेसाठी नियोजन प्राधिकरणाने वैयक्तीक नोटीसा बजावल्या आहेत काय ?	हरकतदारास सुनावणीसाठी नोटीस बजाविण्यात आलेली आहे .
आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरणापेक्षा वेगळे असल्याने त्यांना वैयक्तीक नोटीस दिली आहे काय ?	लागु नाही
मुद्दा क्र येथील (5) व (4) (ब) . i) बाधीत व्यक्तीचे म्हणणे ii) समुचित प्राधिकरणाचे म्हणणे	लागु नाही
i) जनतेकडुन प्राप्त झालेली हरकती सुचना संख्या ii) नियोजन प्राधिकरणातर्फे दिलेल्या सुनावणीचा दिनांक iii) हरकत या व्यक्तीचे -सुचना देण्या / म्हणणे	i) एक i) दिनांक 2025/07/18 ii) लेखी स्वरुपात हरकत सोबत प्रत जोडली आहे .
नियोजन प्राधिकरण अंतिम ठरावाचा तपशिल	मा 131 .महासभेचा प्रशासक ठराव क्र .प्रशासक यांचेकडील मा .दिनांक .2025/03/12
अंतिम ठरावाव्दारे मुळ फेरबदल प्रस्तावात काही बदल केले आहेत काय?	नाही .
प्राथमिक ठराव प्रसिध्दीकरण अंतिम ठराव यामध्ये नमुद असलेला जागेचा व विकास योजनेच्या प्रस्तावाचा तपशिल योग्य एका सारखाच व सुसंगत आहे काय?	होय
प्रस्ताव कलम (1) 37अन्वये नियोजन प्राधिकरणाने शासनास मंजुरीसाठी सादर केल्याचा दिनांक	निरंक
फेरबदलाची नोटीस राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांकापासुन एक वर्षाच्या आत प्रस्ताव शासनास सादर झाला आहे काय ?	निरंक
अधिमुल्य आकारणीबाबत शासनाने निर्देश क्र .क्र.प्र /2416 - टिपीएस . 9-नवि/16/43दिनांक 2016/04/20 च्या 154 अन्वये दिलेल्या कलम निर्देशानुसार अधिमुल्य वसुल करण्याची जबाबदारी नियोजन	निरंक

प्राधिकरणाने ठरावाव्दारे स्विकारलेली आहे काय?	
तांत्रीक छाननी	
महानगरपालिकेकडुन प्रस्तावासोबत प्रस्तावातील जागा दर्शवुन सांक्षार्कित रंगीत उपगृह प्रतिमा)Google Image) जोडले आहे काय?	होय
शाखा कार्यालयाचा जागा पाहणी अहवाल प्रस्ताव) (आवश्यकते प्रमाणे) अंतर्गत जागा व त्या लगतच्या परिसराच्या वर्णनासह (	स्थळ पाहणी दिनांक 118 .अंतिम भुखंड क्र .रोजी केलेली आहे .... च्या पश्चिम .मी मोकळी जागा आहे.चौ 400.00 यातील-उत्तर कोप - .सदर जागेस उत्तर बाजुने पोहच रस्ता उपलब्ध आहे
फेरबदल प्रस्तावानुसार अपेक्षित फेरबदल केल्यानंतर नव्याने प्रस्तावित वापरासाठी पुरेसा रुंदीचा रस्ता उपलब्ध आहे काय?	होय
फेरबदल मंजुर केल्यास नविन वापर हा Non - Confirming स्वरुपाचा होणार आहे काय?	नाही.
फेरबदल प्रस्तावानुसार जमिन वापर बदलानंतर नविन वापर हा स्पॉट झोंनिग स्वरुपाचा होणार आहे काय?	नाही
जमिनीची भुपृष्ठ रचना प्रस्तावित जमिन वापरास सुसंगत आहे काय?	होय
आरक्षण वगळल्यास त्या परिसरात पर्यायी सुविधा उपलब्ध आहे काय?	विपर्यायी सुविधा .प्रस्ताव आहे रस्त्याचे स्थान बदल करणे बाबत .यो. .उपलब्ध आहे
सदर प्रस्ताव वाजवी गैरसोय टाळण्यासाठी कार्यान्विंत केला आहे काय?	होय
पुर्व संदर्भ विषयार्कित जागेबाबत - : विभागाबाबत / आरक्षणाबाबत यापुर्वी अन्य फेरबदलाचा प्रस्ताव कार्यान्वित केला होता किंवा कसे विषयार्कित जागेबाबत पुर्व संदर्भाचा) (तपशिल नमुद करावा	नाही .

उपरोक्त मंजुर विकास योजनेत खालील तक्त्यात नमुद केल्याप्रमाणे फेरबदल प्रस्तावित केलेला आहे .

अ.क्र.	मंजुर विकास योजना,अहिल्यानगर प्रस्ताव (मुळ हद्द)(दुसरी सुधारीत)	नियोजीत फेर बदल प्रस्ताव
1	अहिल्यानगर क्र 4 .अंतिम भुखंड क्र . 118या वरील आरक्षण क्र 13 .)**Dispensary & Maternity Home**(	अहिल्यानगर क्र 4 .अंतिम भुखंड क्र 118 .या वरील आरक्षण क्र) 13 .**Dispensary & Maternity Home** चे एकुण क्षेत्र (400.00 या क्षेत्रामधुन पश्चिम बाजुचे .मी.चौ 1792.00 शासकीय कार्यालये " क्षेत्र वगळुन त्याचे नामाभिधान .मी.चौ

	चे एकुण क्षेत्र .मी.चौ 1792.00	व निवासस्थान) "Goverment Office & Residenceअसे (13 .तसेच उर्वरीत क्षेत्रावरील आरक्षण क्र .करणे बाबत)**Dispensary & Maternity Home** 1392.00 क्षेत्र)(.हे कायम ठेवणे बाबत (मी.चौ

उक्त नमुद फेरबदलाबाबत महानगरपालिकेने खालील प्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पार पाडलेली आहे .

१) प्राथकमिक महासभेचा प्रशासन ठराव क्र.१३१ दिनांक १२/०३/२०२५

२) प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जाहीर सुचनेचे प्रसिध्दकरण

समाचार व नवा मराठा या स्थानिक वर्तमान पत्रात दिनांक १७/०५/२०२५ रोजी दिलेली प्रसिध्दी. . ब) शासन राजपत्रात प्रसिध्दी दिनांक १५ मे २०२५.

उक्त प्रसिध्द केलेल्या फेरबदल प्रस्तावावर तीस (३०) दिवसाच्या विहीत मुदतीत एक हरकत आलेली होती. सदर हरकती मध्ये कोणतेही तथ्य नसल्याने सदर हरकत फेटाळण्यात आली आहे त्यामुळे नगररचना योजना क्र.४ अतिम भुखंड क्र.११८ या वरील आरक्षण क्र.१३ (**Dispensary & Maternity Home**) चे एकुण क्षेत्र १७९२.०० पैकी या क्षेत्रामधुन पक्षिम बाजुने ४००.०० चौ.मी क्षेत्र बगळुन त्याचे नामाभिधान शासकीय कार्यालय व निवासस्थान {Government office & Residence} क्षेत्र १३९२.०० चौ.मी. हे कायम ठेवणेयासाठी कलम ३७ अन्वये फेरबदल करणे बाबतची वैधानिक कार्यवाही पुर्ण झालेली असुन उपरोक्त प्रमाणे सदर फेरबदलाबाबतच्या प्रस्तावास तसेच सदर प्रस्ताव मा. शासनास सादर करणेस मा. प्रशासक सर्व साधारण सभा मंजूरी देत आहे.

निर्णय - महाराष्ट्र शासन.नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ -२०२३/प्र.क्र. ४३१ / नवि १४ मंत्रालय (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि. २८/१२/२०२३ आदेश अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून उपरोक्त ठरावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी दिली.

(सही)
(मेहेर लहारे)
प्र. नगरसचिव
अहिल्यानगर महानगरपालिका

(सही)
(यशवंत डांगे)
प्रशासक
अहिल्यानगर महानगरपालिका

अहिल्यानगर महानगरपालिका अहिल्यानगर
नगरसचिव विभाग
प्रशासकीय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर रोड,अहिल्यानगर

मा. प्रशासक यांजकडील मा.महासभा क्रमांक - ६१ विषयाबाबतचे निर्णय

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक - १९७ **दिनांक — २३/०९/२०२५**

विभाग — सार्व.बांध.विभाग

प्रस्तावाचा विषय -शहर सौंदर्यकरण अंतर्गत नविन जिल्हाधिकारी कार्यालय रस्ता सुशोभिकरण करणे ऐवजी माऊली संकूल चौक सुशोभिकरण करणेबाबत.

--**--

ठराव — विभागाने प्रस्ताव सादर केल्यानुसार, शहर सौंदर्यकरण सन २०२३-२४ अंतर्गत निवन जिल्हाधिकारी कार्यालय रस्ता सुशोभिकरण करणे या कामाचे कार्यारंभ आदेश चेअरमन, बाहुबल मजुर सहकारी संस्था मर्या, अहिल्यानगर यांना देण्यात आलेले आहे.

परंतु कर्यादेश जा.क्र. सां.बा.वि. ०४ दि.१६/०७/२०२४ अन्वये ई निविदा क्र.१०२५६२४ मनपा हिद्दत महा.सु.ज.यो. (राज्यस्तर) अंतर्गत एकुण ४८ कामांचे एकत्र कर्यारंभ आदेश देण्यात आलेले आहे. त्यामधील अनु.क्र. ०१ चे काम प्र.क्र.०४,५ मधील माऊली संकुल ते गंगा उद्यान ते औरंगाबाद रोड क्लेक्टर ऑफिस रस्त्याचे रूंदिकरणासह रस्ता विकसीत करणे हे काम मंजुर असुन सदर काम प्रगतीत आहे.

सदर काम रस्त्याच्या अंतिम रूंदी पर्यंत असल्याने व दोन्ही बाजूने पेव्हिंग ब्लॉकसह काम मंजूर असुन त्यामुळे रस्ता सुशोभित होणार असुन विषयांकीत सुशोभिकरण करणेची आवश्यक्ता नाही.

तसेच संदर्भ क्र. ०२ अन्वपये क्षी. ज्ञानेक्ष्वर वस्तीगृह ट्रस्ट यांनी माऊली संकुल नगर-मनमाड रोड या चौकामध्ये पैसखांबचा स्टॅच्यु करणेबाबत विनंती केलेली आहे.

तरी उपरोक्त प्रमाणे निवन जिल्हाधिकारी कार्यालय रस्ता सुशोभिकरण करणे एवजी माऊली संकुल चौक, नगर-मनमाड रोड या ठिकाणी त्याच रकमेचे व त्याच संस्थेमार्फत सुशोभिकरणाचे काम करणेस तसेच संबंधीत मजुर सस्थेस तसेच सुधारीत कार्यादेश देणेस मा. प्रशासक सर्व साधारण सभा मंजूरी देत आहे.

निर्णय - महाराष्ट्र शासन.नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ -२०२३/प्र.क्र. ४३१ / नवि १४ मंत्रालय (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि. २८/१२/२०२३ आदेश अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून उपरोक्त ठरावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी दिली.

(सही)	(सही)
(मेहेर लहारे)	(यशवंत डांगे)
प्र. नगरसचिव	प्रशासक
अहिल्यानगर महानगरपालिका	अहिल्यानगर महानगरपालिका

अहिल्यानगर महानगरपालिका अहिल्यानगर
नगरसचिव विभाग
प्रशासकीय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर रोड,अहिल्यानगर

मा. प्रशासक यांजकडील मा.महासभा क्रमांक - ६१ विषयाबाबतचे निर्णय

मा.प्रशासक ठराव क्रमांक - १९८ **दिनांक — २३/०९/२०२५**

विभाग — प्रकल्प विभाग

प्रस्तावाचा विषय — अहिल्यानगर महानगरपालिका हद्दीमध्ये वसुंधरा अभियान ४.० अतर्गत प्रकल्प राबविणे करीता सदर प्रकल्प अहवालस मा.महासभेची मंजुरी घेणेबाबत.

--**--

ठराव — विभागाने प्रस्ताव सादर केल्यानुसार, मा. महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग यांचेमार्फत माझी वसुंधरा अभियाना ४.० अंतर्गत अहिल्यानगर महानगरपालिकेस रक्कम रू.६ कोटी बक्षीसाची रक्कम मंजुर झाली आहे. बक्षीसाच्या रकमेची विनियोग व कार्यपध्दती खालीलप्रमाणे आहे.

१) बक्षिस रकमेतुन घ्यावयाच्या उपाय योजना- सदर बक्षिस रकमेचा विनियोग हा निसर्गाच्या पंचतत्वांचे रंरक्षण, संवर्धन व जतन करण्यासठीच्या उपाय योजना हाती घण्यासाठी करण्यात यावा. सदर उपाय योजनांपैकी काही उपाय योजना उदाहरणा दाखल खाली नमुद केल्या आहेत.

२) शहराचे / गावाचे हरित अच्छादन वाढविण्यासाठी करावयाच्या उपाय योजना (जैवविविधतेच्या संवर्घनासह) उदा-
मियावाकी वृक्षारोपण
अमृत वन
स्मृती वने
शहरी वने
सार्वजनिक उद्याने

३) <u>जुन्या हरित क्षेत्राचे संवर्धन आणि देखभाल (जैविविधतच्या संवर्धनासह)</u>

४) रोप वाटिकांची निर्मिती

५) जलसंवर्धनाचे उपक्रम

६) रेन वॉटर हारवेस्टिंग व परकोलेशन

७) नदी, तळे व नाले यांचे पुनः र्जितिकरण

८) नुतनीकरण योग्य उर्जा स्त्रोतांच्या वापरास प्रोत्याहन देण्याच्या उपाय योजना

९) सौरउर्जेवर चालणारे एलईडी चालणारे दिवे

१०) विद्युत वाहनांना प्रोत्साहन — चार्जिंग पॉईट उपलब्ध करून देणे

११) माझी वसुंधरा अभियानांतर्गत घेण्यात योण्या-या विविध स्पर्धाच्या विजेत्यांना बक्षिस वितरणासाठी.

२.) सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करणे — संबंधित स्थानिक संस्थेने त्यांना मिळणाया बक्षिसाच्या एकूण निधी मधून निसर्गाच्या पंचतत्वाचे संरक्षण, संवर्धन व जतन करण्यासाठीच्या उपाय योजना करण्यासाठी सविस्तर प्रकल्प अहवाल तयार करावा. हा सविस्तर प्रकल्प अहताल तयार करताना, एकुण बक्षिस रक्कमेपैकी ५०% रक्कम पर्यावरण पूरक इतर उपाय योजनांसाठी वापरण्यात यावी. इतर उपाय

योजनांसाठीच्या ५०% रक्कमेतून कमाल १०% पर्यतची रक्कम माझाी वसुंधरा अभियान ५.० २०२४-२०२५ मध्ये घेण्यात येणा-या स्पर्धाच्या विजेत्यांना बक्षिसे देण्यासाठी वापरण्यास शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

३) तांत्रिक मान्यता – सदर सविस्तर प्रकल्प अहवालामध्ये समाविष्ट कामांना नागरी स्थनिक संस्थांनी नजिकच्या महानगरपालिकेच्या शहर अभियंत्यामार्फत तांत्रिक मान्यता घेण्यात यावी. संबंधित महानगरपालिकेच्या शहर अभियंत्यांकडे / जिल्हा परिषदेच्या बांधकाम विभागाकडे अशा प्रकारे प्रस्ताव प्राप्त झाल्यावर विहित कार्यपध्दतीचा अवलंब करून त्यांची त्या प्रस्तावास तांत्रिक मान्यता द्यावी.

४) प्रशासकीय मान्यता – शासन निर्णय, पर्यावरण व तातारणीय बदल विभाग दिनांक ८ फेब्रुवारी, २०२० अन्वये मा. प्रधान सचिव, पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग यांच्या अध्यक्षतेखाली गठित समिती प्राप्त झालेल्या प्रसतावंना प्रशासकीय मंजुरी दएण्याची शिफारस करील. सदर समितीच्या फिारशी नंतर प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात येतील.

त्यानुसार अहिल्यानगर महानगरपालिकेमार्फत खालीलप्रमाणे कामे करण्याचे प्रयोजन आहे.

१) खुल्या जागेमध्ये झाडे लावणे
२) रस्त्यांचे बाजुने झाडे लावणे
३) उद्यान विकसित करणे
४) डेन्स ट्री प्लान्टेशन (Miawaki)
५) सोलर पथदिवे (५ रस्ते)
६) पर्यावरण बाबत जनजागृती साठी IEC(Information, Education,Communication)

माझी वंसुधरा ४.० ची योजना मनपा हद्दीमध्ये राबविणेस.व शासन निर्णयानुसार मनपा मार्फत तयार केलेल्या प्रकल्प अहवालास तसेच सदरचा प्रकल्प अहवाल मा. शासनास प्रशासकीय मान्यतेसाठी पाठविणेस.मा. प्रशासक सर्व साधारण सभा मंजूरी देत आहे.

निर्णय - महाराष्ट्र शासन.नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ -२०२३/प्र.क्र. ४३१ / नवि १४ मंत्रालय (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि. २८/१२/२०२३ आदेश अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून उपरोक्त ठरावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी दिली.

(सही)	(सही)
(मेहेर लहारे)	(यशवंत डांगे)
प्र. नगरसचिव	प्रशासक
अहिल्यानगर महानगरपालिका	अहिल्यानगर महानगरपालिका

अहिल्यानगर महानगरपालिका अहिल्यानगर
नगरसचिव विभाग
प्रशासकीय इमारत, छत्रपती संभाजीनगर रोड,अहिल्यानगर

मा. प्रशासक यांजकडील मा.महासभा क्रमांक - ६१ विषयाबाबतचे निर्णय
मा.प्रशासक ठराव क्रमांक - १९९ **दिनांक – २३/०९/२०२५**
विभाग – सगंणक विभाग

प्रस्तावाचा विषय – मा. महाराष्ट्र शासन यांचे ई-गव्हर्नन्स १५० दिवसांचा कार्यक्रमांतर्गत नावीण्यपुर्ण वेब ॲप्लिकेशन मधील AI / Blockchain compliance evaluation अंतर्गत शहरातील नागरीकांकरीता AI based voice helpline 24X7 सुरु करणेबाबत संगणक विभाग "नवीन संगणक , संगणक साहित्य , हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर खरेदी करणे" या लेखाशिर्षा मधील तरतुद रक्कम संपुष्टात येत असलेली तरतुद वाढविणे बाबत.

--**--

ठराव – विभागाने प्रस्ताव सादर केल्यानुसार, अहिल्यानगर महानगरपालिकेच्या सन २०२५-२६ च्या अर्थ संकल्पिय मा. प्रशासकिय सर्व साधारण ठराव क्र. ४२२ दि. १२/०३/२०२५ अन्वये मंजुर अर्थ संकल्पामध्ये संगणक विभागाकडील "नवीन संगणक , संगणक साहित्य , हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर खरेदी करणे" या लेखाशिर्षा अंतर्गत रु. ५०,००,०००/- इतकी तरतुद करण्यात आली आहे.

मा. महाराष्ट्र शासन यांची 150 दिवसांचा कार्यक्रम ई – गव्हर्नन्स सुधारणा मूल्यमापन कार्यपद्धती अंतर्गत राज्यातील मंत्रालयीन विभाग, राज्यस्तरीय प्रमुख कार्यालये, विभागीय स्तरावरील व जिल्हास्तरीय स्तरावरील कार्यालय यांचा सदर कार्यक्रमात समावेश करण्यात आलेला असून सदर कार्यक्रमात सहभागी विभाग व कार्यालय यांनी दिनांक 2 ऑक्टोबर 2025 पर्यंत ई - गव्हर्नन्ससुधारणा राबविणे बाबत व कार्यालयाचे मूल्यमापन स्वतंत्रपणे बाह्य यंत्रणेमार्फत करण्यात येणार असले बाबत महाराष्ट्र शासनानी निर्देश दिलेले आहेत. त्या अंतर्गत संकेतस्थळ, आपले सरकार, ई-ऑफिस, डॅशबोर्ड, नाविण्यपुर्ण वेब ॲप्लिकेशन इ.चा समावेश करून त्याला गुणांकन ठेवण्यात आलेले आहेत.

त्यामधील नावीण्यपुर्ण वेब ॲप्लिकेशन मधील AI / Blockchain compliance मुल्यमापन तक्त्या मध्ये AI / Blockchain अंतर्गत विविध सेवा नागरीकांना देणे बाबत सुचीत केलेले आहे. त्या अंतर्गत अहिल्यानगर महानगरपालिकेमधील नागरीकांना सेवा देणेकामी तसेच तक्रारी सोडविणे कामी AI based voice helpline 24X7 तयार करणे बाबत मा. आयुक्त साहेब यांनी आदेशीत केलेले आहे.

150 दिवसाच्या कार्यक्रमा अंतर्गत सदरचे काम हे काल मर्यादेत पुर्ण करुन घेणे बाबत मा. आयुक्त साहेब यांनी आदेशीत केलेले आहे. परंतु दि.19/09/2025 अखेर नवीन संगणक , संगणक साहित्य , हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर खरेदी करणे कामी शिल्लक तरतुद रक्कम रु.1,74,703/- इतकी आहे.

तरी नागरीकांकरिता AI based voice helpline 24X7 सुरु करणे झालेस रक्कम रु.10,00,000/- इतक्या वार्षिक खर्च तसेच पुढील सहा महिन्याकरीता आणखी रक्कम रु.10,00,000/- असे एकुण रक्कम रु.20,00,000/- वाढीव खर्च लागणार आहे.

त्यासाठी नगर सचिव विभागाकडील लेखाशिर्षामध्ये शिल्लक असलेल्या तरतुदीमध्ये कपात करुन विषयांकित कामासाठी लेखाशिर्षक तरतुदीमध्ये वाढ करणे शक्य असुन त्याचा तपशील खालील प्रमाणे

अ. क्र.	लेखाशिर्षक	सन २०२५-२६ करीताची तरतुद	माहे सप्टेंबर २०२५ अखेर शिल्लक	तपशिल	सन २०२५-२६ करीता करावयाची तरतुद
१	"नवीन संगणक , संगणक साहित्य, हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर खरेदी करणे"	५०,००,०००/-	१,७४,७०३/-	२०,००,०००/- तरतुद वाढ करणे	२१,७४,७०३/-
२	"मा.सभासद मानधन"	९०,००,०००/-	९०,००,०००/-	२०,००,०००/- तरतुद कमी करणे	७०,००,०००/-

वरीलप्रमाणे सर्व परिस्थीती विचारात घेता मा. महाराष्ट्र शासन यांची 150 दिवसांचा कार्यक्रम ई – गव्हर्नन्स सुधारणा मूल्यमापन कार्यपद्धती अंतर्गत राज्यातील मंत्रालयीन विभाग, राज्यस्तरीय प्रमुख कार्यालये, विभागीय स्तरावरील व जिल्हास्तरीय स्तरावरील कार्यालय यांचा सदर कार्यक्रमात समावेश करण्यात आलेला असून सदर कार्यक्रमात सहभागी विभाग व कार्यालय यांनी दिनांक 2 ऑक्टोबर 2025 पर्यंत ई – गव्हर्नन्स सुधारणा राबविणे बाबत व कार्यालयाचे मूल्यमापन स्वतंत्रपणे बाह्य यंत्रणेमार्फत करण्यात येणार असल्याने विषयांकीत नमुद कामासाठी वरील नमुद तक्त्यातील अ.क्र. १ ते २ या लेखाशिर्षक तक्त्यानुसार सन २०२५-२६ चे पुर्नविनियोजन अंदाजपत्रकास "नवीन संगणक , संगणक साहित्य, हार्डवेअर, सॉफ्टवेअर खरेदी करणे" व "मा.सभासद मानधन" या लेखाशिर्षावरील तरतुद कमी करणेस मा.स्थायी समितीच्या शिफारीशी नुसार मा. प्रशासक सर्व साधारण सभा मंजूरी देत आहे.

निर्णय - महाराष्ट्र शासन.नगरविकास विभाग, शासन आदेश क्रमांक एमसीओ -२०२३/प्र.क्र. ४३१ / नवि १४ मंत्रालय (मुख्य इमारत) मुंबई -३२ दि. २८/१२/२०२३ आदेश अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. महासभेच्या अधिकाराचा वापर करून उपरोक्त ठरावास मा. प्रशासक यांनी मंजुरी दिली.

(सही)
(मेहेर लहारे)
प्र. नगरसचिव
अहिल्यानगर महानगरपालिका

(सही)
(यशवंत डांगे)
प्रशासक
अहिल्यानगर महानगरपालिका